**张家港市不动产抵押权登记委托书**

**2018版**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 委托人 | 姓名（名称） | | 联系电话 | 身份证号码 |
|  | |  |  |
| 代理人 | 姓名（名称） | | 联系电话 | 身份证号码 |
|  | |  |  |
| 委托代理登记的不动产坐落 | |  | | |
| 代理时效 | | （注：代理时效一般不得超过60天） | | |
| 委托人现委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为合法代理人，代表委托人处理上述不动产如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事项。在委托权限与代理时效范围内签署的一切文件，委托人均予认可，并承担一切法律责任。  ( l ）办理上述不动产抵押权首次登记事宜；  （ 2 ）递交上述不动产抵押权首次登记材料；  ( 3 ）办理上述不动产抵押权注销登记事宜；  ( 4 ）办理上述不动产抵押权变更登记事宜；  ( 5 ）办理上述不动产抵押权预告登记事宜；  ( 6 ）签署不动产询问事项及声明保证  ( 7 ）领取不动产权证书／房屋所有权证 土地使用权证；  ( 8 ）其他：  委托人： 代理人：  年 月 日 年 月 日  **委托人声明：不动产登记中心和 行允许本人在申请贷款时，担保该笔贷款的不动产抵押登记一并申请，不用借款人多次多地来回跑，这是便民利民举措。“张家港市不动产他项权利登记申请书”本人已亲笔签名，申请抵押登记是本人真实意思。本人绝不以未到不动产登记机构现场申请和现场委托为由否定该房本次抵押登记的合法性或要求撤销该房的抵押权。**  **声明人：**  证 明    此不动产登记委托书确系 亲自出具，特此证明。  见证单位 （盖章）  年 月 日 | | | | |